



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΜΑΪΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
180

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησή της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση Κοινοτικού θρόνου στον οικισμό Μολύκειο Ναυπλίου (υπόθεση Νικ. Ρέππα) του Ν. Αιτωλ/νίας. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και πραγματοποίησή της κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 14 και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την 396/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 4782/14.8.1981 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Σωτηροπούλου, κατοίκου Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη 18, σαν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», που εδρεύει στη Νέα Ιωνία, οδός Βασιλέως Γεωργίου 77 και η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του βαρυνόμενου ακινήτου που περιγράφεται στη συναίνεση αυτή, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Έγκρίνεται η μεταφορά και η ταυτόχρονη πραγματοποίηση μεταφοράς του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου (βαρυνόμενο) στο ανατομικότερο μετά τη ρυμοτομία (ωφελοούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο υπ' αριθ. 29, μεταξύ των οδών Δαρδανελίων, Ηρακλείου (πρώην Β. Γεωργίου) και Ελπίδος, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η συναινούσα για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή, με το νόμιμο εκπρόσωπό της Νικόλαο Σωτηροπούλο, Ανώνυμος Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», όπως φαίνεται το βαρυνόμενο ακίνητο με τα στοιχεία Ε, Ε', Ζ, Ζ', και το ωφελοούμενο ακίνητο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.46937/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποιήσεως της μεταφοράς συντελεστού δόμησης και του ωφελοούμενου ακινήτου είναι τα εξής :

α) Εμβαδό βαρυνόμενου ακινήτου 200 μ<sup>2</sup>.

β) Εμβαδό ωφελοούμενου ακινήτου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστού δόμησης 2.731 τ.μ.

γ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον αυτών που προβλέπονται από τους όρους δόμησης της περιοχής 598 μ<sup>2</sup> που αναλογεί σε πρόσθετο συντελεστή δόμησης 0,22.

δ) Επιτρέπεται η αύξηση του ύψους του ωφελούμενου ακινήτου κατά 6,4 μ. και αύξηση του αριθμού των ορόφων σε δύο (2) σε ετοχή, για την κατασκευή της παραπάνω δομημένης επιφάνειας που μεταφέρεται.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με την τομή, τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.46937/1982 πράξη του, που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με αυτό το Διάταγμα.

## Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

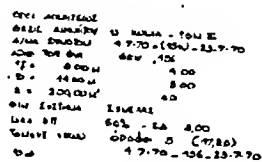
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**









УРЕМНИЧА

[illegible]

446054, DEMOPHONOUS KIMURA

75% K exp: 400 mg (1.9% of total weight 100% K)

3151,19 - 1000 = 2751,00 m<sup>2</sup>

1947-1948 ARABIA 2.39

(Note: The above is a rough sketch of the structure of the molecule. The actual structure is more complex and includes many more atoms and bonds.)

$K_{MMA} = 1/200$

WATER-RESISTANT TISSUE

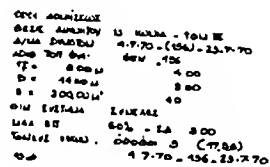
2. உயிரியல் திட்டம் (Biology)

Q.T. 123

[illegible]

										№	
УТВЕРЖАЮ: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										НАИМЕН	
АТ АТЕКТОН 1 ДИКАА 4 ИИИПТАТАИ КАРНАСОТ 2 АОННАИ											





УПРАВЛЕНИЕ

[illegible]

ΤΕΡΕ ουρ 400 mg (γραφίς αντιλογισμίου 100 %)

3151,19 - 1000 = 2151,19

WJAF, DIRECTOR, A.B.F.A., 20 238

Hesperis matronalis

100-44777-100

2.4-4000 1000 - 10000 (1000000000)

... (FAS) ...

Q.T. 125

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΥΠΟΤΕΛΕΣ, ΣΥΜΒΕΤΕΛΕΣ & ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟΙ

ΑΠΟ: ΓΕΝ. ΔΙΕΥ. ΓΕ. ΟΙΚΟΝ. ΥΠΟΥΡΓ.

ΠΡΟΣ: ΓΕΝ. ΔΙΕΥ. ΓΕ. ΟΙΚΟΝ. ΥΠΟΥΡΓ.

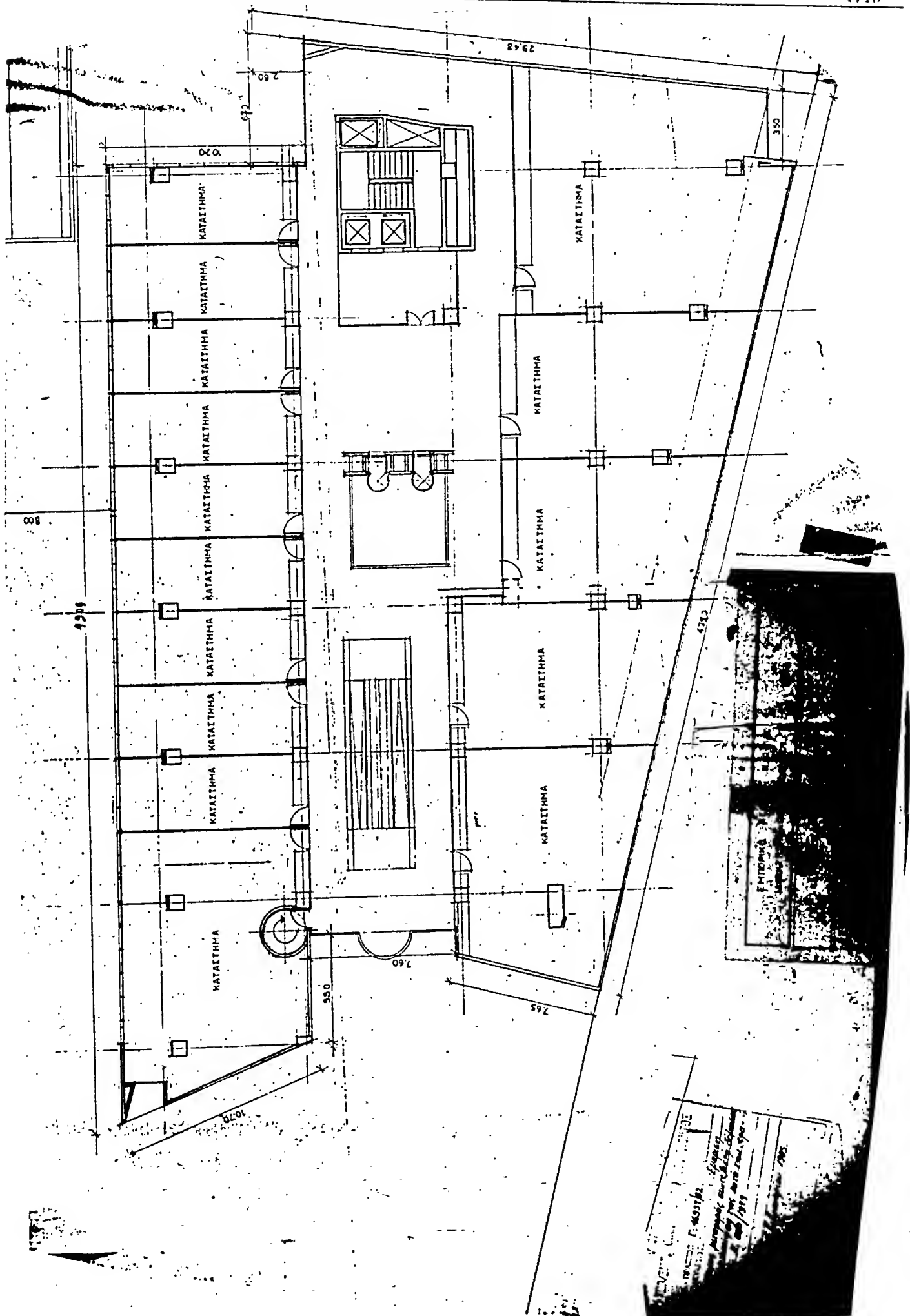
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

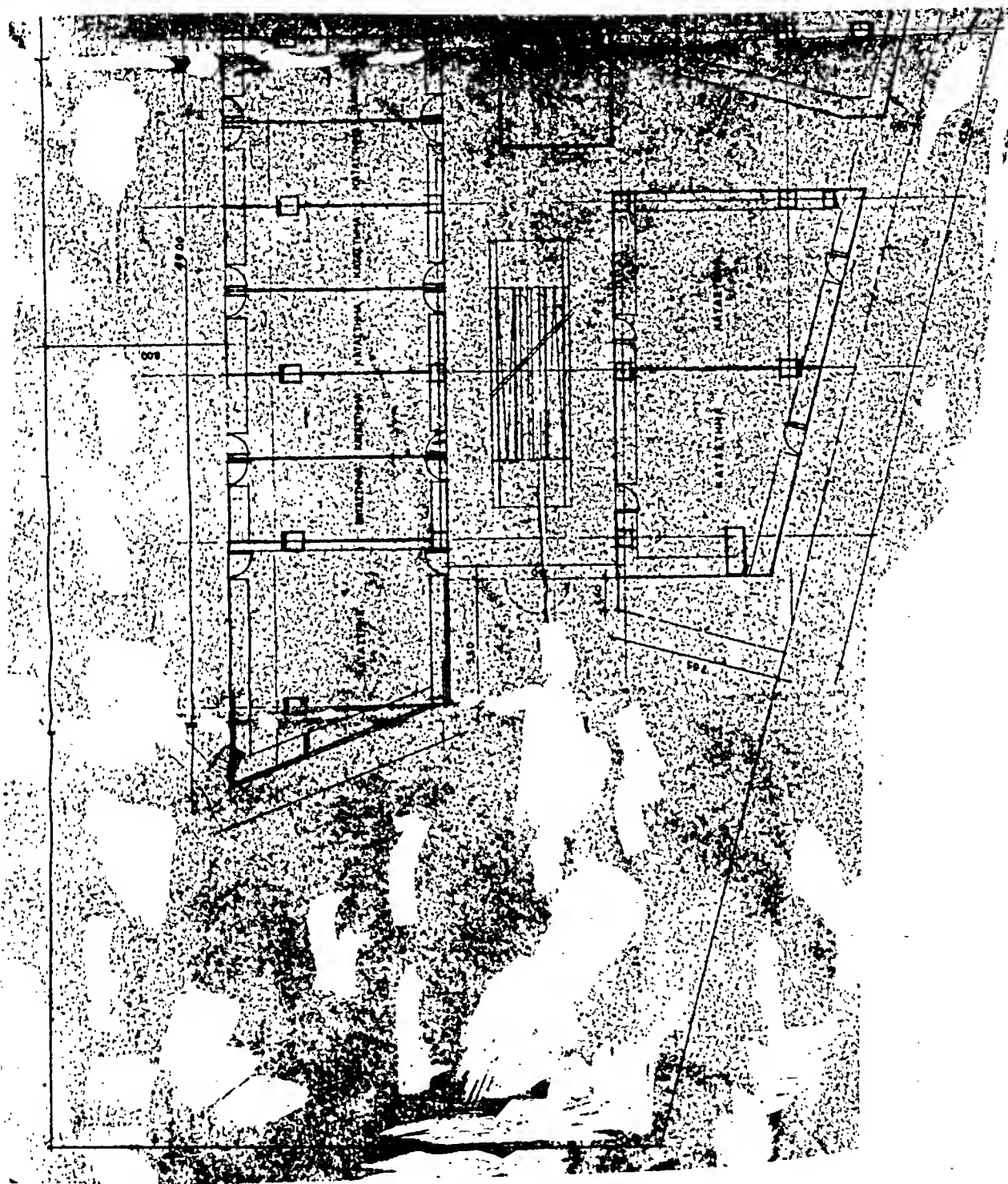
Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 1962

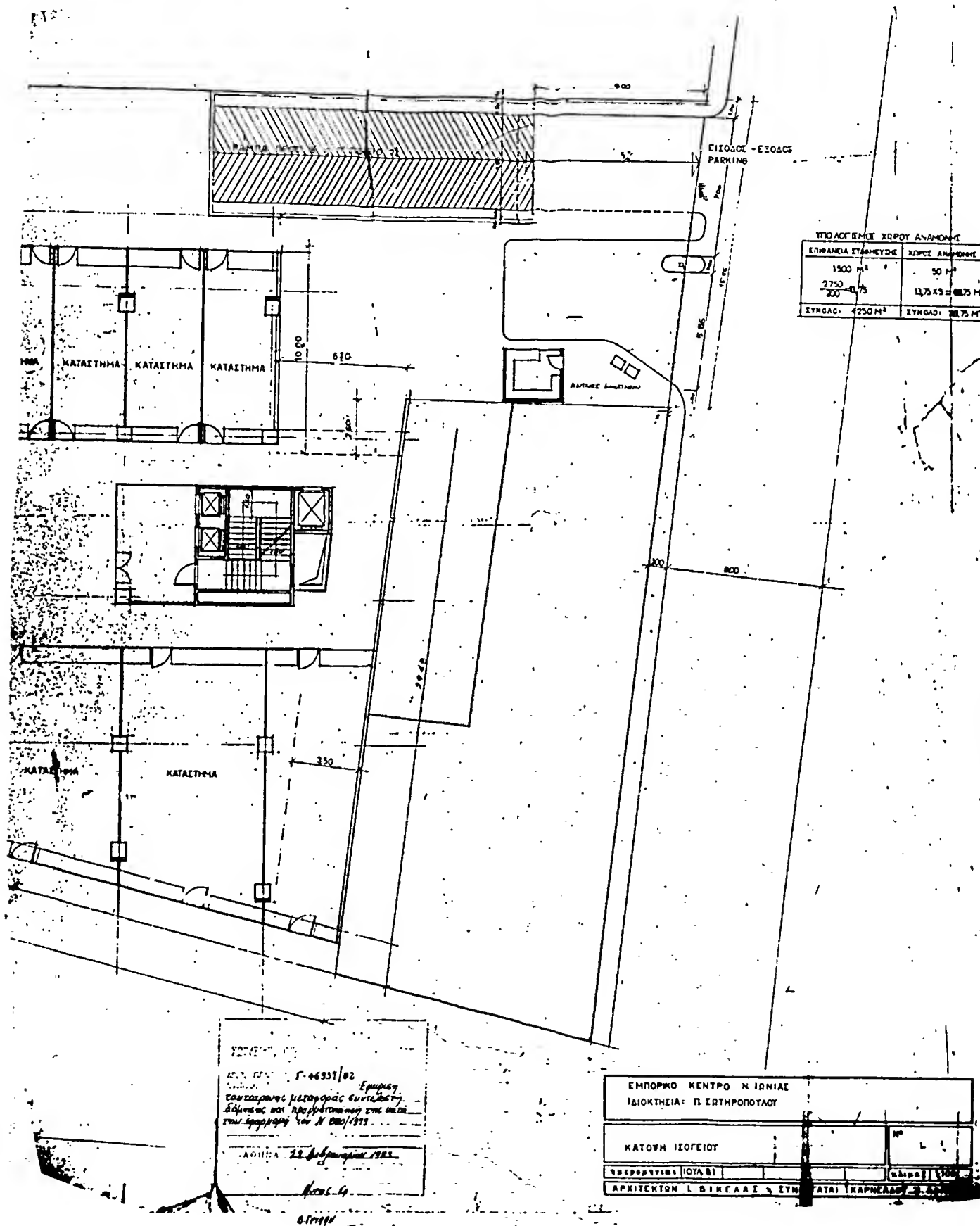
								№	
УВЕДОМЛЕНИЕ о том, что АПНТЕНТОН Л. БИМЕААЕ У ТНЕПТАТАИ КАРНЕААТОУ И АОННАИ									



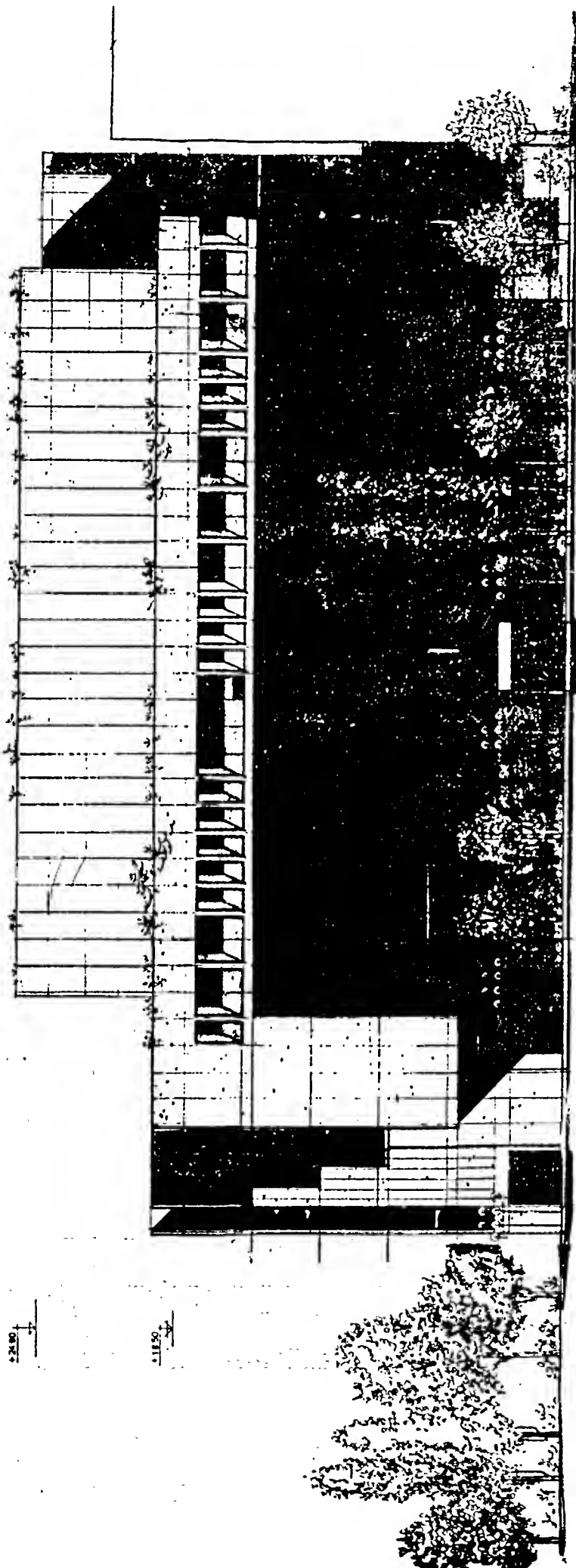








1:2000  
1:2500  
1:1000

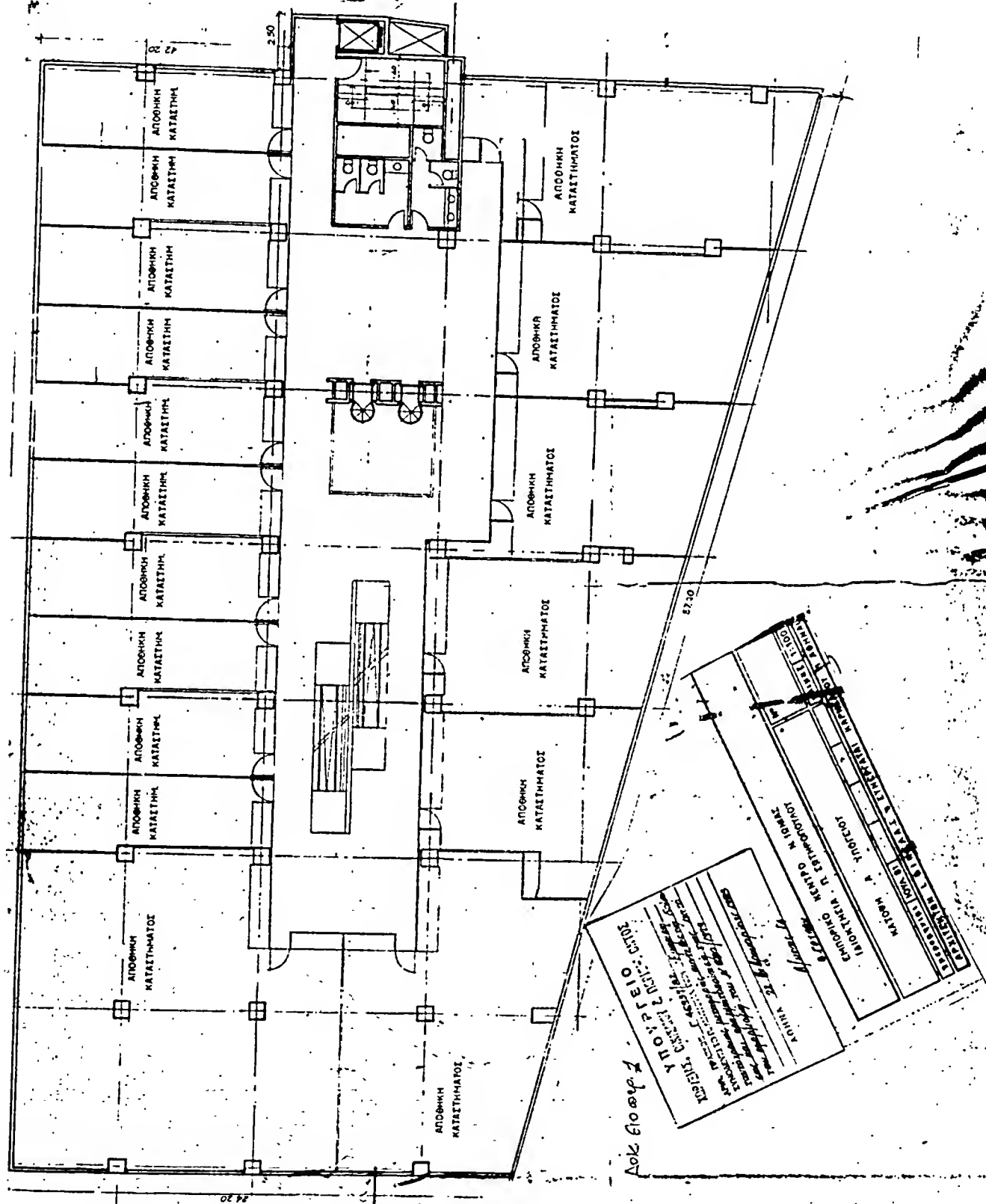


ΑΝΤ. ΠΑΝ. - Γ. 4639/10  
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΛΕΣ  
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΦΡΑΓΙΣΜΟΣ  
ΑΝΤ. ΠΑΝ. ΠΡΟΦΟΡΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ  
ΣΤΗ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΣΤΗ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΣΤΗ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν ΙΟΝΙΑΣ	Ν
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Ν
ΟΡΘΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΛΕΣ	Ν
ΕΠΙΣΤΗΜΟ ΚΕΝΤΡΟ Ν ΙΟΝΙΑΣ	Ν
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Ν
ΟΡΘΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΛΕΣ	Ν

ΒΙΟΜΗΧ.

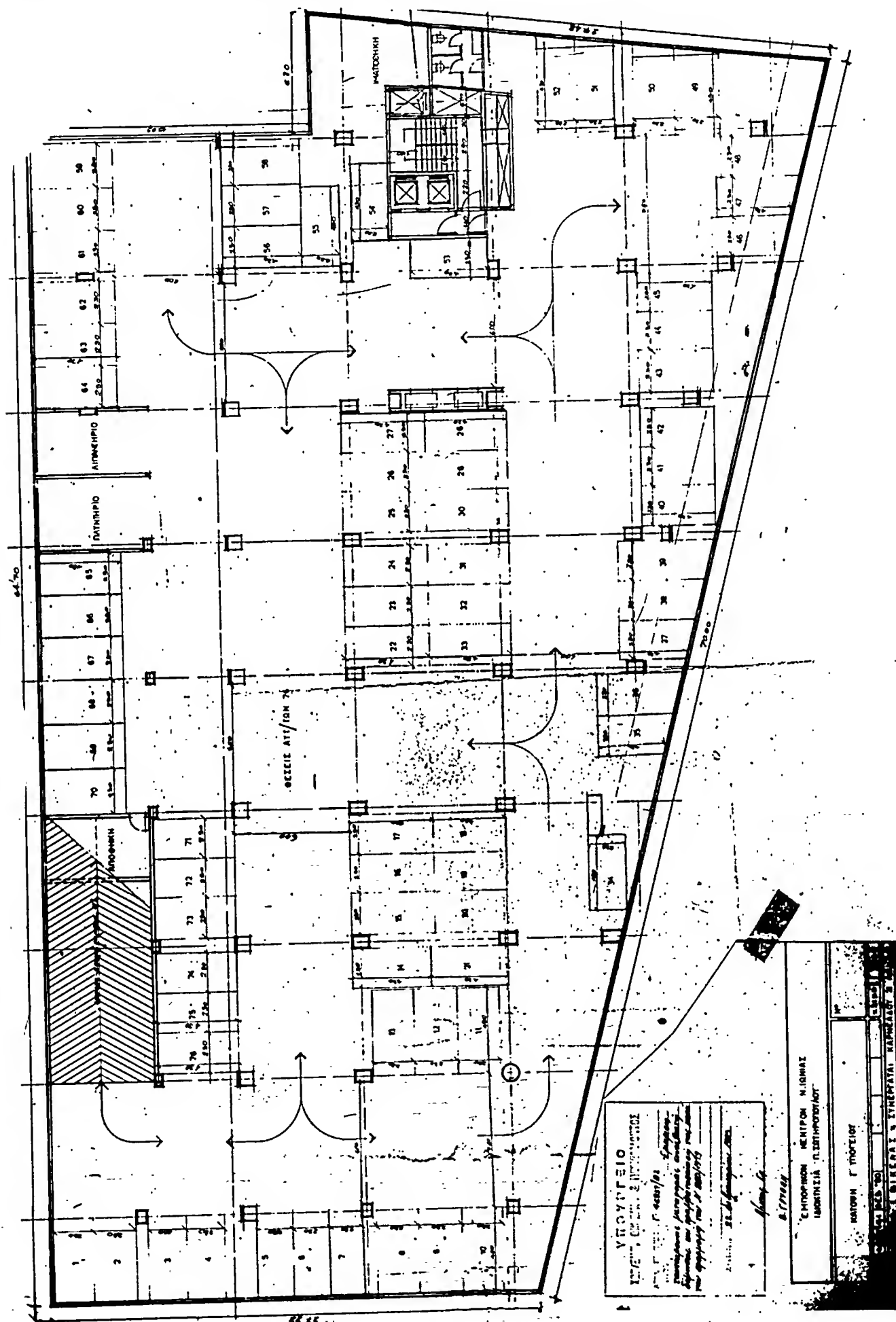
Ο

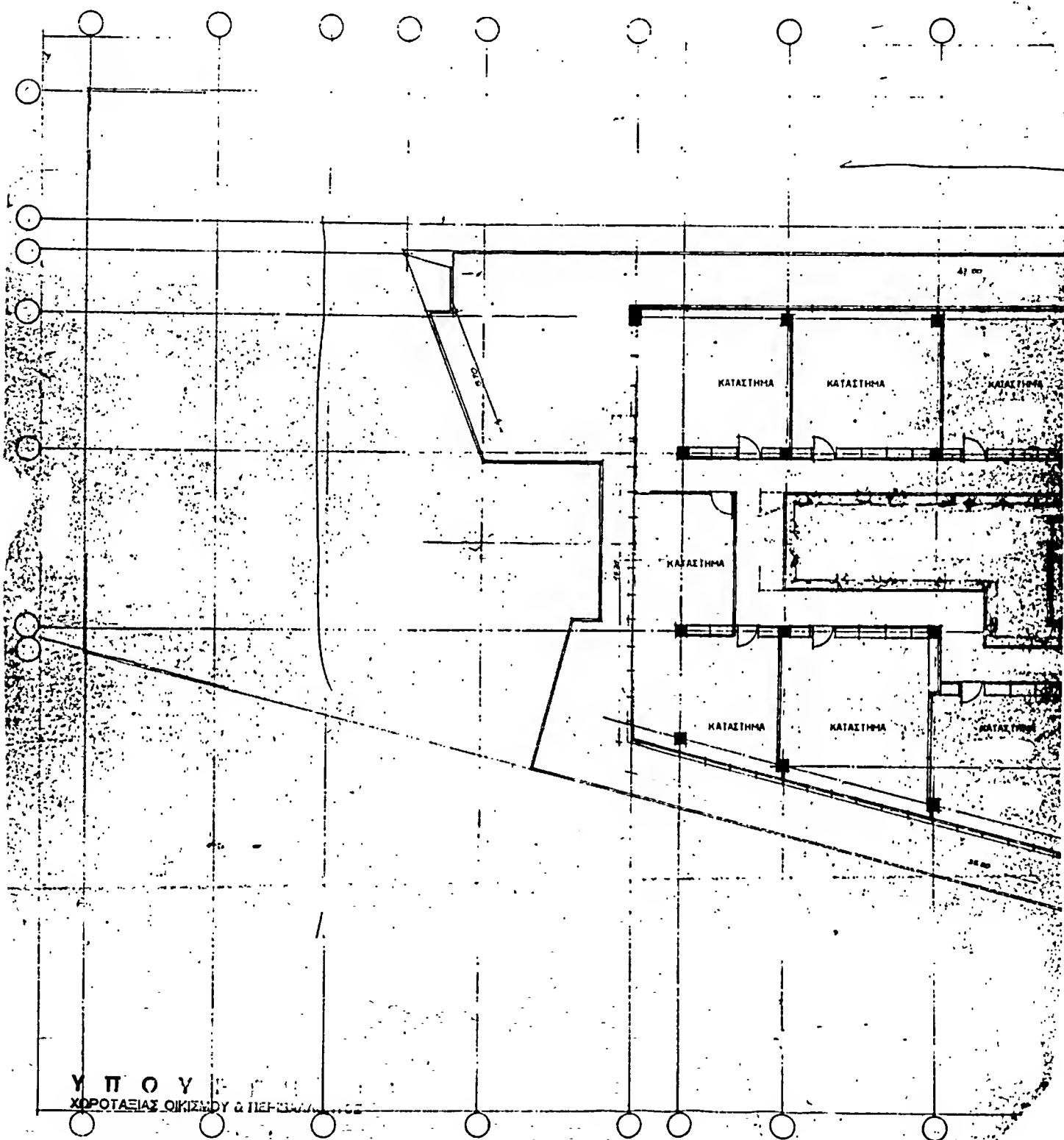


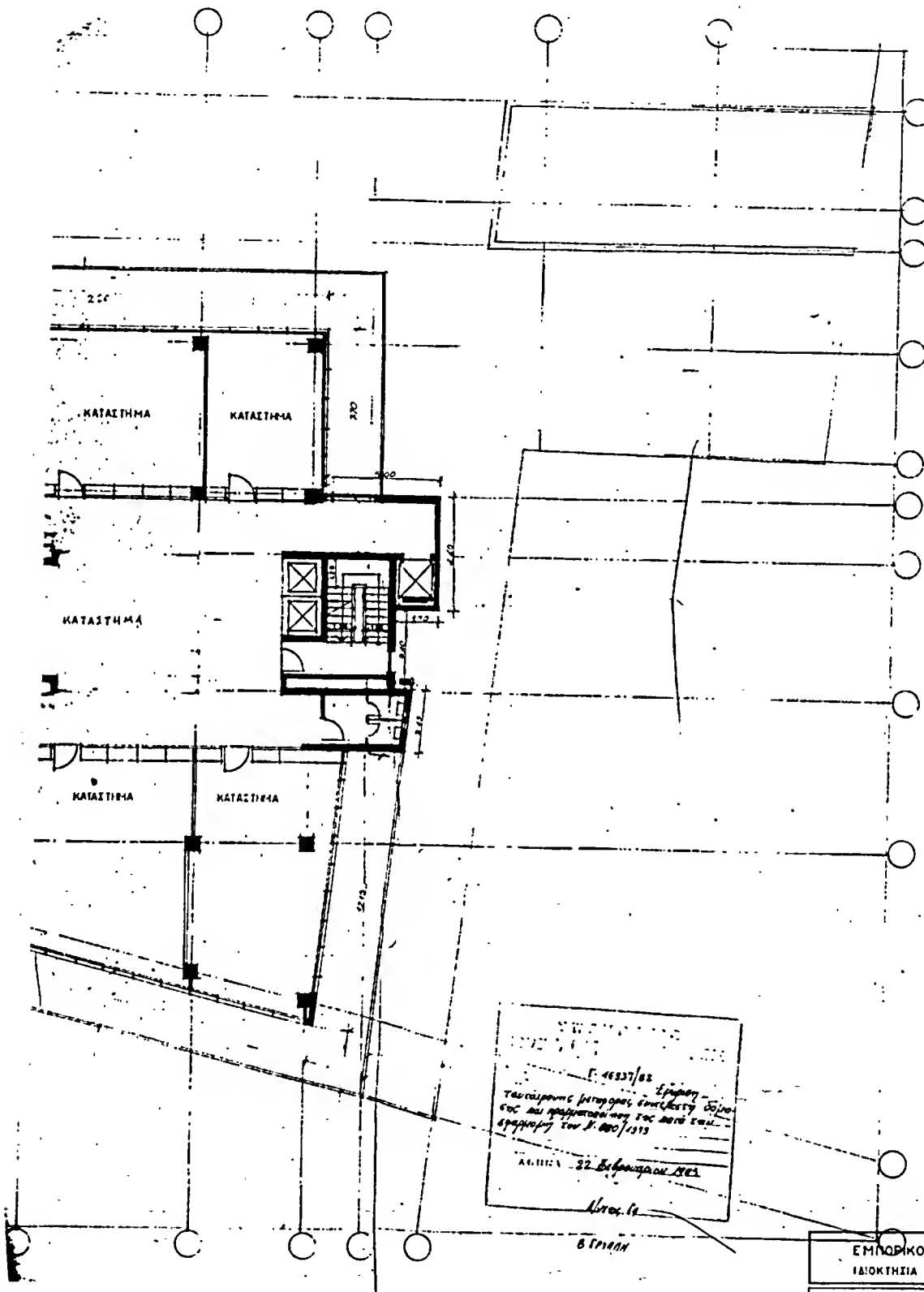
Αρ. 6000/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ





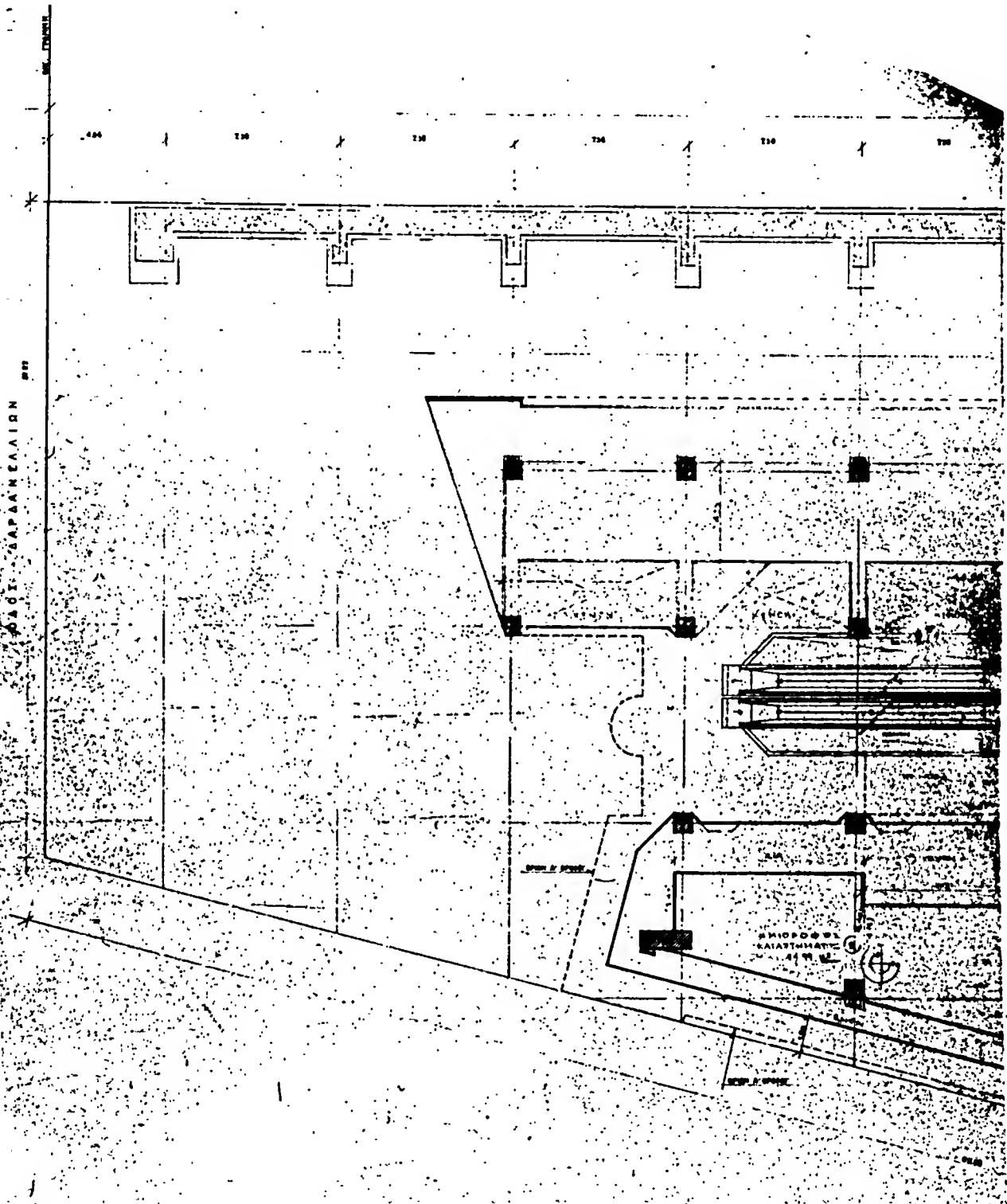


ΕΜΠΟΡΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ	
ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΓΧΡΩΜΗΣ	№







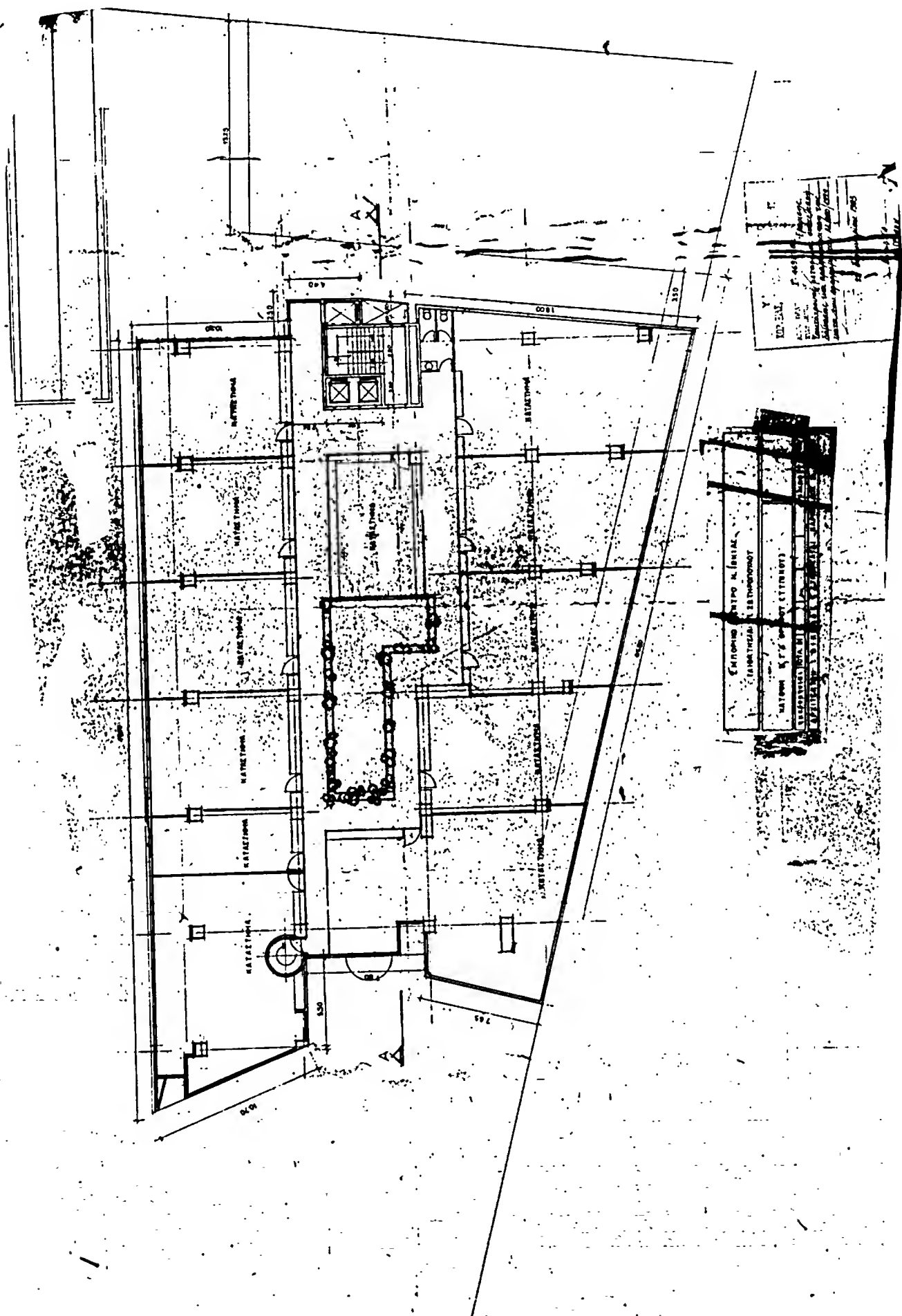


0402 H





ΕΜΠΟΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Π. ΕΠΙΧΡΟΝΟΤΑΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΩΓΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΕΙ	№ 1
κατασκευαστή	χρόνιο
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΝ ΕΙΣΑΓΕΓΕΝ ΕΥΤΕΡΕΙΑΙ ΚΑΡΥΟΦΟΡΟΝ ΕΛΑΙΟΝ	



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95

(2)

Αναγνώριση Κοινοτικού δρόμου στον οικισμό Μολύχρειο Ναυπάκτου (υπόθεση Νικ. Ρέππα), του Ν. Αιτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρρυθμίσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφ/κών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».
7. Τη Α9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών απερί οργάνωσης των Νομαρχιών».
8. Την 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και

Περιβάλλοντος.

9. Την απόφαση Ε 4360/25—2/11.3.77 (ΦΕΚ 70 Δ') «περί δημιουργίας νέων οδών εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμών των στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας».

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η ιδιώτης Μη/κός Βασιλική Δημ. Παπαδημητρίου, που δείχνει την προς έγκριση οδό.

11. Τη 17/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μολυχρείου.

12. Την 5473/80 δήλωση παραχωρήσεως εις κοινή χρήση.

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠ. Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 9/15.12.1982 (3έμα 15ο) πρακτικού αυτού.

14. Τη 17931/9.9.82 απόφαση του Νομάρχη περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη υπό την ένδειξη «Με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε τη μετατόπιση και διαπλάτυνση υφισταμένου κοινοτικού δρόμου στον οικισμό Μολύχρειο, όπως εμφανίζεται στο συντηγμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλάτος οκτώ (8) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιεύθαι στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Ιανουαρίου 1983

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη

ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

